



Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛЕКС»  
(ООО «ЛЕКС»)  
Юридический адрес:  
194356, Санкт Петербург, ул. Большая  
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н  
Фактический адрес:  
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,  
д.41, офис 617

ИНН 7802465187  
КПП 780201001  
ОГРН 1097847078669  
Р/С 40702810955080003844  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г. Санкт-Петербург  
Адрес: 195009, Санкт-Петербург, пр.  
Лесной, 19, корп. 1  
БИК 044030653  
К/С 30101810500000000653



Утверждено:

генеральный директор ООО «ЛЕКС»

Лялюшкин А.С.

« 11 » апреля 2016 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

#### О проекте строительства двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом 4а, литера А

В соответствии со ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», Застройщик ООО «ЛЕКС» вносит в Проектную декларацию по строительству трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом 4а, литера А следующие изменения:

1. Раздел «Информация о застройщике» пункт 6 изложить в следующей редакции:

*Финансовый результат на 01 апреля 2016г.:*

Финансовый результат на 01 апреля 2016г.: 0 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 01 апреля 2016г.: 15 425 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 01 апреля 2016г.: 10 835 тыс. рублей

2. Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 1 изложить в следующей редакции:

*Цель проекта строительства:*

Проектирование и строительство двух многоквартирных жилых домов, по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом 4а, литера А.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства: IV квартал 2014г.

Окончание строительства: III квартал 2016г.

*Проведение государственной экспертизы проектной документации:*

Не подлежит государственной экспертизе.

3. Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

*Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство №78-010-0245.1-2014 от 11 сентября 2015г. Выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 5 изложить в следующей редакции:





Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛЕКС»  
(ООО «ЛЕКС»)  
Юридический адрес:  
194356, Санкт Петербург, ул. Большая  
озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н  
Фактический адрес:  
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола,  
д.41, офис 617

ИНН 7802465187  
КПП 780201001  
ОГРН 1097847078669  
Р/С 40702810955080003844  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г. Санкт-Петербург  
Адрес: 195009, Санкт-Петербург, пр.  
Лесной, 19, корп. 1  
БИК 044030653  
К/С 30101810500000000653

*Количество в составе  
строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче  
участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в  
эксплуатацию:*

Количество квартир - 28 кв., в т.ч.:

- квартир-студий - 16 шт.;
- однокомнатных квартир - 10 шт.;
- двухкомнатных квартир - 2 шт.;

*Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии  
с проектной документацией:*

Характеристики квартир:

Площадь квартир (без учета балконов):

- квартир-студий – от 22,80 до 27,80 кв.м.;
- однокомнатных квартир – от 32,00 до 37,50 кв.м.;
- двухкомнатных квартир – от 63,10 до 63,40 кв.м..

Квартиры с полной чистовой отделкой.

5. Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 9 изложить в следующей редакции:

*Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:*

- 29 300 000 рублей.

6. Остальные пункты проектной декларации остаются без изменений.